

**Утвержден
общим собранием членов
СНТ «Сапегино-28»
Протокол № 4
от 15 августа 2004 года**

Устав

**САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«САПЕГИНО-28»**

(в новой редакции)

г. Волоколамск

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Сапегино-28» (далее именуемое садоводческое некоммерческое товарищество или товарищество) создано и находится по адресу: Московская область, Волоколамский район, дер. Сапегино, на участке земли общей площадью 21,2 га в количестве 177 участков, размером по 1000 кв. метров каждый, предоставленном в пожизненное наследуемое владение или постоянное пользование и является организацией граждан РФ на основании Проставления Главы управы Волоколамского района Московской области № 422 от 19.08.1992г. добровольно объединившихся на основе членства. Создание товарищества не обуславливается каким-либо специальным разрешением государственных, хозяйственных и иных органов.

Сокращенное наименование товарищества – СНТ «Сапегино-28».

2. Садоводческое некоммерческое товарищество создано в целях ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства и иной деятельности, не противоречащей законодательству РФ.

3. Товарищество с момента регистрации настоящего Устава является юридическим лицом, имеет в общей собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету (баланс), вправе в установленном порядке открывать расчетные счета в банках Российской Федерации, иметь печать, бланки и штампы со своим наименованием, либо зарегистрированную по закону эмблему товарищества.

4. По своему правовому статусу товарищество является садоводческим некоммерческим товариществом, в своей деятельности руководствуется законодательством РФ, не противоречащими ему актами органов местной власти (администрации), на территории которой оно создано, а также настоящим Уставом.

5. Земельные участки садоводческого некоммерческого товарищества состоят из земель общего пользования; земель, предоставленных гражданам для ведения садоводства и дачного хозяйства; земель, находящихся в собственности или пожизненном наследуемом владении граждан. К землям общего пользования относятся те земельные участки, занятые охранными зонами, дорогами, проездами, другими сооружениями и объектами общего пользования. На земельные участки местной администрацией Волоколамского района садоводческому некоммерческому товариществу выдается документ, удостоверяющий право на землю.

Каждый член садоводческого некоммерческого товарищества по представлению товарищества вправе получить в местной администрации Волоколамского района государственный акт-свидетельство о государственной регистрации права, удостоверяющий право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения или постоянного пользования земельным участком.

6. Использование земельных участков возможно только после установления границ данных участков в натуре (т.е. на местности) и выдачи местной администрацией соответствующих документов, удостоверяющих право владения и пользования ими.

7. Разработка проектов организации и застройки территории садоводческого некоммерческого товарищества, садовых участков и других строений общественного и личного использования членами садоводческого некоммерческого товарищества осуществляется в соответствии с установленными земельным и градостроительным законодательством правилами землепользования и застройки, системой государственных градостроительных нормативов и правил, таких как: СНиП 30-02-97, СанПиП 2.1.4,027-95, ВСН 43-85 и других норм, утвержденных Государственным комитетом РФ по

жилищной и строительной политике, введенных в действие постановлением Госстроя России от 10 сентября 1997 года № 18-51, ст. 62 Градостроительного кодекса РФ от 7 мая 1998 года, ст. 40 п.1 п.п.2 Земельного кодекса РФ от 30 октября 2001 года, ст. ст. 263 и 222 Гражданского кодекса РФ от 26 января 1996 года.

8. Земли общего пользования товарищества в соответствии с решением общего собрания (собрания уполномоченных) закрепляются за ним как за юридическим лицом либо закрепляются в совместную собственность членов садоводческого некоммерческого товарищества. (п.п.1 п.2 ст.28 Земельного Кодекса РФ; ст.253 Гражданского кодекса РФ).

8.1. Пользование землей и иными природными ресурсами членами товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ (ст.40), иными законодательными и нормативными актами РФ;

8.2. Расположенные на землях общего пользования объекты инфраструктуры, дороги, строения и добровольно переданное членами садоводческого некоммерческого товарищества имущество и инвентарь, являются также общей собственностью товарищества.

8.3. Право распоряжения общим имуществом садоводческого некоммерческого товарищества принадлежит только самому товариществу.

9. Садовые дома, строения и хозяйственные сооружения, насаждения и сельскохозяйственная продукция на земельном участке, средства производства для ведения садоводства, огородничества, произведенная на участках продукция и полученные доходы являются собственностью члена садоводческого некоммерческого товарищества, если иное не предусмотрено договором собственника с другим лицом (п.2 п.п.1 ст.40 Земельного кодекса РФ).

Члены садоводческого некоммерческого товарищества по своему усмотрению владеют, пользуются и распоряжаются принадлежащими им земельными участками и имуществом, если иное не установлено Земельным кодексом РФ, иными федеральными законами (ст.43 п.1 Земельного кодекса РФ).

10. Садоводческое некоммерческое товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, хотя бы и связанным с ведением коллективного садоводства и огородничества, а его члены, соответственно, не отвечают по обязательствам товарищества.

11. Контроль за деятельностью садоводческого некоммерческого товарищества осуществляет местная администрация исполнительной власти, в ведении которой находится предоставленная товариществу земля.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

12. Садоводческое некоммерческое товарищество в соответствии с указанными в п.2 настоящего Устава целями:

а) самостоятельно осуществляет организацию своей деятельности;

б) имеет право заключать договора с сельхозпредприятиями, организациями потребительской кооперации и др. юридическими и физическими лицами;

в) вправе создавать местные и межрайонные ассоциации (союзы) садоводческих объединений, правовое регулирование и деятельность которых основано на соблюдении федерального законодательства, учредительных договоров союзов и уставом ассоциации;

г) может выступать заказчиком на выполнение определенных услуг и работ, необходимых для обеспечения нормальной хозяйственной деятельности товарищества;

д) в соответствии с проектом организации и застройки территории коллективного сада создавать в целях более рационального использования сельскохозяйственной продукции и сокращения ее потерь перерабатывающие пункты, торговые киоски (магазины), столярные и ремонтные мастерские, осуществлять постройку строений для сторожевой охраны и иного хозяйственного назначения, приобретать в собственность товарищества сельскохозяйственный инвентарь и оборудование, транспортные средства и другие средства производства, создавать объекты культурно-бытового назначения (овоще и фруктохранилища, контейнеры для сбора мусора, коллективные стоянки для личного автотранспорта, детские площадки, общие пруды либо скважины (колодцы), иные объекты в противопожарных целях и т.д.;

е) может выступать в качестве гражданского истца или ответчика через своего представителя в судах общей юрисдикции, арбитражных судах по вопросам деятельности некоммерческого объединения;

ж) обеспечивает законность деятельности садоводческого некоммерческого товарищества;

з) обеспечивает равенство прав и одинаковых обязанностей членов товарищества;

и) отвечает по своим обязательствам (долгам, сделкам) всем принадлежащим объединению имуществом;

к) осуществляет иные права и обязанности, отнесенные к его целям в соответствии с настоящим Уставом и федеральным законом «О садоводческих объединениях граждан».

ЧЛЕНЫ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА. ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

13. Членом садоводческого некоммерческого товарищества может быть гражданин Российской Федерации, достигший возраста 18 лет, изъявивший желание и способный принимать участие в осуществлении целей товарищества, имеющий земельный (-ые) участок (-и) в границах такого товарищества.

13.1. Членами садоводческого некоммерческого товарищества могут быть в соответствии с гражданским законодательством наследники членов садоводческого некоммерческого товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения, либо иных сделок с земельными участками;

13.2. Иностранцы и лица без гражданства вправе стать членами садоводческого некоммерческого товарищества только, если земельные участки предоставлены им на основе аренды или срочного пользования;

13.3. Документом, подтверждающим членство в садоводческом некоммерческом товариществе, является членская книжка или иной документ, утвержденный общим собранием и Уставом, выдаваемый правлением садоводческого некоммерческого товарищества в течение трех месяцев со дня приема гражданина в члены садоводческого некоммерческого товарищества.

14. Члены садоводческого некоммерческого товарищества имеют право:

14.1. Полноценно участвовать в деятельности товарищества и в осуществлении его целей;

14.2. Избирать и быть избранными в органы управления товарищества и его орган контроля;

14.3. Получать информацию о деятельности органов управления товарищества и его органа контроля (правления товарищества и его комиссий);

14.4. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

14.5. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными и иными установленными требованиями (нормами) и разрешениями строительство и

перестройку жилого строения, хозяйственных построек и иных сооружений на садовом земельном участке;

14.6. Самостоятельно распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

14.7. При отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе садоводческого некоммерческого товарищества в размере целевых взносов; имущественный пай в размере паявого взноса, за исключением той части, которая включена в неделимый фонд объединения; здания, строения, сооружения, плодовые, ягодные культуры. При совершении сделок с садовыми участками в соответствии со ст. ст. 28, 29, 30 Федерального закона «О садоводческих объединениях граждан» не допускается изменение их целевого назначения и разрешенного использования;

14.8. При ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

14.9. Обжаловать в суд решение общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества (собрания уполномоченных), а также решение органа управления садоводческого некоммерческого товарищества, которые нарушают его права и законные интересы;

14.10. Добровольно выходить из садоводческого некоммерческого товарищества или вести садоводство в индивидуальном порядке с одновременным заключением с садоводческим некоммерческим товариществом письменных договоров на оплату пользования и эксплуатации инженерных и электрических сетей, дорог и иного имущества общего пользования товарищества;

14.11. На добровольной основе передавать свои полномочия по осуществлению задач и целей садоводческого некоммерческого товарищества другим членам такого товарищества либо собранию уполномоченных товарищества на основе обычной либо нотариальной доверенности;

14.12. Осуществлять иные не запрещенные гражданским и земельным законодательством РФ сделки и права по распоряжению земельным участком.

15. Члены садоводческого некоммерческого товарищества обязаны:

15.1. Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;

15.2. Нести субсидиарную ответственность по обязательствам садоводческого некоммерческого товарищества в пределах неснесенной части дополнительного взноса каждого из членов товарищества;

15.3. Использовать земельный (-ые) участок (-ки) в соответствии с его (их) целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

15.4. Не нарушать права других членов садоводческого некоммерческого товарищества;

15.5. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты; (ст.23 Земельного кодекса РФ);

15.6. Своевременно уплачивать вступительные, целевые, членские и иные взносы, предусмотренные федеральным законом «О садоводческих объединениях граждан», сметой и Уставом садоводческого некоммерческого товарищества в размерах и сроки, установленные общим собранием членов товарищества или собранием уполномоченных, земельный налог и иные платежи;

15.7. В течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным и или иным законодательством;

15.8. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила, нормативы);

15.9. Участвовать в общественно-полезных мероприятиях, организуемых и проводимых правлением садоводческого некоммерческого товарищества;

15.10. Участвовать как лично в общих собраниях членов садоводческого некоммерческого товарищества, так и передавать свои полномочия по участию и принятию решения на них собранию уполномоченных товарищества;

15.11. Выполнять решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества (собрания уполномоченных) и решения правления товарищества;

15.12. Соблюдать иные установленные законами и Уставом садоводческого некоммерческого товарищества.

16. Член садоводческого некоммерческого товарищества может быть исключен из товарищества с прекращением прав пользования земельным участком в случаях:

16.1. Добровольного прекращения прав собственности на земельный участок или его части, передачи его для дальнейшего использования другим лицам (приобретателям) либо в общую собственность садоводческого некоммерческого товарищества;

16.2. После длительной (свыше 6 месяцев) неуплаты установленных общим собранием (собранием уполномоченных) членов садоводческого некоммерческого товарищества вступительных, членских, целевых и иных взносов;

16.3. После систематической неуплаты земельного налога на земельный участок;

16.4. После иных грубых нарушений положений настоящего Устава, либо совершения действий, противоречащих целям и задачам садоводческого некоммерческого товарищества;

16.5. Исключение из членов садоводческого некоммерческого товарищества производится только по решению общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) и по представлению правления садоводческого некоммерческого товарищества;

16.6. За нарушения требований настоящего Устава, определенных в пунктах раздела 15, садоводческое некоммерческое товарищество в лице Правления вправе наложить на нарушителя следующие формы дисциплинарного и административного воздействия:

а) предупреждение в устной либо письменной форме;

б) денежная компенсация (пени) за несвоевременную уплату членских, целевых и иных взносов, размер и сроки погашения которых устанавливается Правлением и утверждается общим собранием при утверждении ежегодного баланса расходов на деятельность садоводческого некоммерческого товарищества;

16.7. Решение общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества (собрания уполномоченных), правления об исключении нарушителей из товарищества или принятия к ним иных мер административного или дисциплинарного характера, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде общем порядке;

СРЕДСТВА САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

17. Средства садоводческого некоммерческого товарищества образуются из вступительных, членских, целевых, дополнительных взносов, иных средств специального, резервного фонда товарищества;

Специальный фонд садоводческого некоммерческого товарищества составляют: вступительные взносы, часть членских взносов, часть доходов, получаемых товариществом от хозяйственной деятельности.

Резервный фонд садоводческого некоммерческого товарищества могут составлять: часть членских взносов, средства, предоставляемые товариществу в соответствии со ст.

35, 36, 38 Федерального закона «О садоводческих объединениях граждан» от 15.04.98 г. и прочие поступления на счет садоводческого некоммерческого товарищества.

18. Денежные средства вправе храниться на текущем и расчетном счетах товарищества в учреждении сберегательного банка. Допускается временное хранение денежных средств на текущие расходы по хозяйственной деятельности товарищества у бухгалтера (казначея), однако их хранение возможно в условиях, обеспечивающих их сохранность и под персональную ответственность бухгалтера;

19. Вступительные взносы садоводов расходуются на организационные расходы на оформление документации садоводческого некоммерческого товарищества;

20. Членские взносы расходуются: на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с садоводческим объединением, на оплату труда председателя, бухгалтера (казначея), членов правления товарищества, заключивших договоры с садоводческим некоммерческим товариществом на выполнение работы, связанной с деятельностью и задачами садоводческого некоммерческого товарищества и иные текущие хозяйственные расходы.

21. Размер оплаты труда данной категории лиц оговаривается и утверждается ежегодно на общем собрании садоводческого некоммерческого товарищества (собрания уполномоченных) при утверждении приходно-расходной сметы (баланса), исходя из общего объема материальных средств, имеющихся на расчетном и текущих счетах садоводческого некоммерческого товарищества, но не выше ставок оплаты труда аналогичных категорий работников государственных организаций и предприятий.

По обоюдной договоренности между правлением садоводческого некоммерческого товарищества и членом садоводческого некоммерческого товарищества, заключившим договор на выполнение хозяйственной или иной работы в пользу товарищества, оплата за выполненную им работу может быть зачтена при внесении членских или иных взносов за текущий год.

22. Целевые взносы расходуются на приобретение (создание) объектов общего использования.

23. Дополнительные взносы расходуются на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных общим собранием членов садоводческого некоммерческого товарищества (собранием уполномоченных).

24. Расходование вышеизложенных денежных средств производится только по документам, подписанным председателем правления и бухгалтером в пределах приходно-расходной сметы.

25. Право распоряжения материальными, денежными и производственными средствами (объектами) общего использования принадлежит только самому садоводческому некоммерческому товариществу.

Отвлечение средств на цели, не связанные с уставной деятельностью товарищества не допускается.

26. Садоводческое некоммерческое товарищество вносит в фонд государственного социального страхования и в Пенсионный фонд РФ отчисления на лиц, постоянно работающих в товариществе по трудовому соглашению (договору).

ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА, ИХ КОМПЕТЕНЦИЯ

27. Органами управления садоводческим некоммерческим товариществом является общее собрание его членов, правление товарищества и председатель его правления.

28. Садоводческое некоммерческое товарищество при затруднительном сборе большинства от общего количества всех членов товарищества на общие собрания в целях достижения кворума при обсуждении и принятии общих решений хозяйственной деятельности вправе проводить такие собрания его членов в форме собрания

уполномоченных, из числа членов садоводческого товарищества и сформированных в соотношении: 1 уполномоченный от 5 участков, имеющих письменные полномочия (доверенности в свободной форме) от отсутствующих членов товарищества и заверенных председателем правления. Уполномоченные избираются на весь срок деятельности правления садоводческого некоммерческого товарищества, т.е. на 2 года.

29. Избрание, утверждение и пере выборы собрания уполномоченных производится на общем собрании членов садоводческого некоммерческого товарищества открытым голосованием, если на нем присутствует не менее 2/3 членов собрания.

30. Собрание уполномоченных членов садоводческого некоммерческого товарищества правомочно решать вопросы, связанные с целями и задачами товарищества, если на нем присутствует не менее 3/4 всех уполномоченных.

КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ) САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

31. Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества вправе осуществлять:

- 1) внесение изменений в Устав товарищества и дополнений к Уставу либо утверждение Устава в новой редакции;
- 2) прием в члены товарищества и исключение из его членов, вопросы, связанные с выходом из садоводческого некоммерческого товарищества;
- 3) определение количественного состава правления товарищества, избрание членов его правления и досрочного прекращения их полномочий;
- 4) избрание председателя правления, дальнейшего его переизбрания или досрочного прекращения его полномочий;
- 5) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества, их дальнейшего переизбрания либо досрочного прекращения их полномочий;
- 6) избрание членов общественной комиссии по контролю за соблюдением законодательства в деятельности садоводческого некоммерческого товарищества, дальнейшего ее переизбрания либо досрочного прекращения ее полномочий;
- 7) принятия решений об организации представительств фонда взаимного кредитования, фонда проката товарищества, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих объединений;
- 8) утверждение внутренних регламентов товарищества, в том числе ведения общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных), деятельности его правления, работы ревизионной комиссии (ревизора), работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства, организации и деятельности его представительств, организации и деятельности фонда взаимного кредитования, организации и деятельности фонда проката, внутреннего распорядка работы товарищества;
- 9) принятие решений о реорганизации или ликвидации товарищества, назначения ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 10) принятие решений о формировании и использовании имущества товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- 11) установление размеров вступительного, членского, целевого, дополнительного взносов и сроки их уплаты членами товарищества, а также размеров пеней за несвоевременную уплату таких взносов, изменения сроков внесения взносов членами товарищества;

12) утверждение приходно-расходной сметы товарищества, принятия решений по ее исполнению;

13) рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, ответственных лиц фонда взаимного кредитования и фонда проката;

14) утверждение годовых отчетов правления, актов ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования и фонда проката;

15) поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и активных членов товарищества;

32. Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества (собрания уполномоченных) созывается правлением товарищества по мере необходимости но не реже чем один раз в год. Внеочередное собрание товарищества (собрания уполномоченных) может созываться: по решению его правления; требованию ревизионной комиссии (ревизора); по предложению органа местной власти; по инициативе членов садоводческого некоммерческого товарищества, но не менее чем 1/5 от общего числа членов товарищества;

33. Уведомление членов садоводческого некоммерческого товарищества о проведении общего собрания его членов (собрания уполномоченных) может осуществляться путем извещения письмами, открытками, путем размещения соответствующих сообщений в местных средствах информации, размещения объявлений на информационных щитах на территории товарищества, личного уведомления по телефону и иным образом доведения информации о дате общего собрания.

Уведомление о проведении общего собрания направляется членам такого садоводческого некоммерческого товарищества не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения. В письменном извещении может быть кратко указано содержание выносимых на общее собрание вопросов.

34. Общее собрание и решения такого собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества (собрания уполномоченных) правомочно, если на нем присутствуют более чем 50% членов товарищества (или не менее чем 50% уполномоченных). Член товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего уполномоченного, полномочия которого оформляются доверенностью, заверенной председателем такого объединения.

35. Председатель общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.

36. Решения о внесении изменений в Устав садоводческого некоммерческого товарищества, дополнений к Уставу или утверждении Устава в новой редакции, об исключении из членов товарищества, об его ликвидации и реорганизации, назначении ликвидационной комиссии, утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных) большинством в 2/3 голосов.

Другие решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

37. Решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение

деми дней после даты принятия указанных решений в порядке установленным Уставом товарищества.

ПРАВЛЕНИЕ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА, ЕГО КОМПЕТЕНЦИЯ

38. Правление садоводческого некоммерческого товарищества (далее «правление») является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно в своей деятельности общему собранию членов товарищества (собрания уполномоченных).

В своей деятельности правление руководствуется федеральным законом «О садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года, законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местной власти (администрации Волоколамского района Московской области) и настоящим Уставом товарищества.

39. Правление садоводческого некоммерческого товарищества избирается прямым тайным или открытым голосованием (на усмотрение общего собрания) только из числа членов садоводческого объединения на срок 2 года общим собранием членов товарищества (либо собрания уполномоченных). Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов товарищества (собрания уполномоченных), но не менее чем 5 человек. Из своего состава правление избирает заместителя председателя и бухгалтера (казначей), а также общественные комиссии (за исключением ревизионной комиссии), работающие под его руководством.

Вопрос о досрочном перизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем 1/3 членов садоводческого некоммерческого товарищества.

В случае оказания садоводческим некоммерческим товариществом доверия составу правления, его председателю при условии разумной, активной и добросовестной их деятельности за истекший период по осуществлению целей и задач товарищества, их полномочия могут быть по решению общего собрания (собрания уполномоченных) членов товарищества продлены на новый срок, но не более двух сроков.

40. Заседания правления созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, но не реже 1 раза в 2 месяца, а также по мере необходимости.

Заседания правления правомочны, если на них присутствуют не менее чем 2/3 его членов.

41. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

Решения правления садоводческого некоммерческого объединения обязательны для исполнения всеми членами товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры (контракты) с товариществом.

42. К компетенции правления садоводческого некоммерческого товарищества относятся:

1) практическое выполнение решение общего собрания (собрания уполномоченных) членов товарищества;

2) оперативное и постоянное руководство текущей деятельностью товарищества;

3) подготовка и составление приходно-расходных смет (балансов) и отчетов товарищества, представление их на утверждение общему собранию его членов (собранию уполномоченных);

4) распоряжение материальными и нематериальными активами такого объединения в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

- 5) организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания (собрания уполномоченных) членов товарищества;
 - 6) организация учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных) членов товарищества;
 - 7) организация охраны имущества товарищества и имущества его членов;
 - 8) организация коллективного или добровольного страхования имущества товарищества и личного имущества его членов;
 - 9) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
 - 10) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений и ядохимикатов для осуществления посадок сельскохозяйственной, растительной продукции на землях общего пользования товарищества;
 - 11) обеспечение делопроизводства товарищества и содержания его архива;
 - 12) прием на работу в товарищество лиц (из числа членов товарищества) или не являющихся членами товарищества по трудовым договорам (контрактам) или на общественно-добровольной основе, разработка и осуществление прав и обязанностей таких работников, их увольнение, поощрение и наложение взысканий, ведение учета работников;
 - 13) постоянный контроль за своевременным внесением членами товарищества обязательных, членских, целевых, дополнительных денежных взносов на средства товарищества.
- Примечание: Денежные средства (взносы) могут вноситься как непосредственно значению садоводческого некоммерческого товарищества или председателю с отметками об оплате в членских книжках членов товарищества и учетной книге знача. также в приемные дни членам правления на территории садоводческого товарищества, а также через учреждения сберегательного банка на текущий и расчетный счета садоводческого некоммерческого товарищества.
- 14) совершение от имени товарищества гражданско-правовых сделок, обращение в суд для защиты законных прав и интересов товарищества;
 - 15) рассмотрение заявлений от членов товарищества, их разрешение в пределах и пределах полномочий, относящихся к компетенции правления или для обсуждения на общем собрании (собрании уполномоченных) членов товарищества;
 - 16) соблюдение товариществом законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;
 - 17) рассмотрение и принятие иных решений, направленных на достижение уставных целей и обеспечение нормальной деятельности товарищества, за исключением вопросов, относящихся к компетенции общего собрания (собрания уполномоченных) его членов.

ПОЛНОМОЧИЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ЕГО КОМПЕТЕНЦИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

43. Правление садоводческого некоммерческого товарищества возглавляет председатель правления, избранный из членов правления на срок 2 (два) года.
44. Полномочия председателя правления определяются федеральным законодательством, регулирующим деятельность садоводческих, огороднических или дачных объединений и настоящим Уставом товарищества.

Полномочия председателя правления могут осуществляться в соответствии с решением общего собрания (собрания уполномоченных) членов садоводческого некоммерческого товарищества.

45. Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию садоводческого некоммерческого товарищества (собранию уполномоченных) в порядке и на условиях, указанных в настоящем Уставе.

46. Председатель правления действует без доверенности от имени садоводческого некоммерческого товарищества в случаях:

1) председательствует лично или поручает определенные обязанности кому-либо из членов правления на заседаниях правления;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом садоводческого некоммерческого товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов товарищества (собрания уполномоченных);

3) подписывает другие документы от имени товарищества и протоколы заседания правления;

4) на основании решения правления заключает гражданско-правовые сделки и открывает в банках расчетные счета товарищества;

5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия, другим членам правления или членам товарищества на совершение сделок;

6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) внутренних регламентов товарищества, заключения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры (контракты) с товариществом;

7) осуществляет лично или через своего представителя представительство от имени товарищества в органах государственной власти и местного самоуправления, в других организациях, в судах общей юрисдикции;

8) рассматривает и выносит на обсуждение членов правления заявления, поступившие от членов товарищества, либо работников, имеющих трудовые договоры с товариществом;

9) исполняет в соответствии с настоящим Уставом другие обязанности для обеспечения нормальной деятельности садоводческого некоммерческого товарищества, за исключением обязанностей, относящихся к полномочиям других комиссий такого товарищества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА И ЧЛЕНОВ ЕГО ПРАВЛЕНИЯ

47. Председатель правления садоводческого некоммерческого товарищества и члены правления при осуществлении своих прав и обязанностей должны действовать только в интересах товарищества, не преследовать корыстных личных мотивов, осуществлять объем своих полномочий разумно и добросовестно.

48. Председатель правления и члены его правления несут прямую ответственность перед членами товарищества за убытки, причиненными садоводческому некоммерческому товариществу неразумным хозяйствованием, за совершение незаконных действий или бездействия. При этом не несут ответственность те члены правления, которые отсутствовали на заседании правления или общем собрании членов правления (собрании

уполномоченных) против решений, которые повлекли за собой причинение убытков товариществу и члены правления, не принимавшие участия в голосовании.

Председатель правления и его члены при выявлении ревизионной комиссией, комиссией по контролю над соблюдением законодательства товарищества финансовых злоупотреблений или иных нарушений законодательства, причинении убытков товариществу могут быть привлечены в соответствии с федеральным законодательством к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности по представлению правления товарищества.

ПОЛНОМОЧИЯ И КОМПЕТЕНЦИЯ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

49. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью садоводческого некоммерческого товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, казначая, членов правления, осуществляет ревизионная комиссия (далее «ревизор»), избранная из числа членов товарищества общим собранием его членов в составе не менее трех человек на общий срок полномочий председателя и членов правления, т.е. на 2 (два) года.

50. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны действующие председатель правления и члены правления, супруги и родственники председателя и членов правления, а также закончившие свои полномочия председатель правления и члены правления, к которым имеются законные и не разрешенные претензии большинства членов садоводческого некоммерческого товарищества в связи с недобросовестным осуществлением и ведением ими хозяйственной деятельности товарищества в период их деятельности при выявлении ревизионной комиссией товарищества по итогам проверки либо иными компетентными органами финансовых и иных злоупотреблений и нарушений законодательства и действующего Устава товарищества;

51. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и его полномочия регулируются Положением о Ревизионной Комиссии, утвержденной общим собранием (собранием уполномоченных) членов садоводческого некоммерческого товарищества.

Ревизионная комиссия в своей деятельности подотчетна и ответственна общему собранию членов товарищества. Перевыборы председателя или членов ревизионной комиссии могут быть произведены досрочно на общем собрании членов садоводческого некоммерческого товарищества (собрания уполномоченных) по представлению правления, по требованию членов садоводческого товарищества числом не менее чем 1/4 от общего числа членов товарищества в случаях неактивной и недобросовестной их деятельности.

По результатам ревизии, в случае создания угрозы интересам садоводческого некоммерческого товарищества или его членам, выявления в деятельности председателя, казначая, других членов правления злоупотреблений, ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе требовать созыва внеочередного общего собрания членов товарищества.

52. Ревизионная комиссия (ревизор) вправе:

1) проверять выполнение правлением садоводческого некоммерческого товарищества и председателем правления решений общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления товарищества, нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность товарищества, финансовое состояние его имущества и материальных средств производства, являющихся общим имуществом товарищества;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности садоводческого некоммерческого товарищества не реже чем один раз в год, либо по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания (собрания уполномоченных) товарищества, а также по требованию 1/5 от общего числа членов товарищества или 1/3 от общего числа членов его правления;

3) отчитываться в результатах ревизии перед общим собранием членов садоводческого некоммерческого товарищества (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

4) докладывать общему собранию членов садоводческого некоммерческого товарищества (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в финансово-хозяйственной деятельности органов управления товарищества;

5) осуществлять контроль над своевременным рассмотрением правлением садоводческого некоммерческого товарищества и председателем правления заявлений от членов товарищества;

ПОЛНОМОЧИЯ И КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИССИИ ПО КОНТРОЛЮ НАД СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

53. Комиссия по контролю над соблюдением законодательства в деятельности садоводческого некоммерческого товарищества создается на общем собрании членов садоводческого некоммерческого товарищества (собрании уполномоченных) из числа членов правления либо членов садоводческого некоммерческого товарищества в количестве не менее трех человек на срок деятельности правления садоводческого некоммерческого товарищества.

Комиссия по контролю над соблюдением законодательства в деятельности садоводческого некоммерческого товарищества в своей деятельности подотчетна правлению товарищества и общему собранию членов товарищества.

53.1. Комиссия по контролю над соблюдением законодательства в деятельности садоводческого некоммерческого товарищества может быть создана в целях:

- предупреждения и ликвидации загрязнений поверхностных и подземных вод, почв и атмосферного воздуха бытовыми отходами, сточными водами,

- соблюдения санитарно-технических, противопожарных правил, иных правил содержания земель общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий,

- соблюдения норм и правил при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения,

- в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры.

53.2. Комиссия по контролю над соблюдением законодательства в деятельности садоводческого некоммерческого товарищества при организации своей деятельности:

- оказывает консультативную и практическую помощь правлению садоводческого некоммерческого товарищества и его членам,

- обеспечивает выполнение всеми садоводами товарищества земельного, природоохранного, административного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности на территории садоводческого некоммерческого товарищества и прилегающей к нему местности,

- составляет акты нарушений законодательства и передает их для рассмотрения правлению в целях устранения таких нарушений силами самого товарищества.

Комиссия вправе передать акты нарушений в государственные органы, осуществляющие контроль над соблюдением законодательства.

Члены комиссии вправе представлять по поручению правления садоводческого некоммерческого товарищества интересы товарищества при рассмотрении исков товарищества к своим членам или иным объединениям и юридическим лицам в судах общей юрисдикции и арбитражных судах.

53.3. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством по согласованию с правлением садоводческого некоммерческого товарищества, члены комиссии по контролю над соблюдением законодательства в деятельности садоводческого некоммерческого товарищества могут быть, по их согласию, назначены общественными инспекторами вышеуказанных государственных органов с наделением их соответствующими полномочиями.

ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО В САДОВОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ

54. Протоколы общих собраний членов садоводческого некоммерческого товарищества (собраний уполномоченных) подписывает председатель и секретарь товарищества, которые затем заверяются печатью товарищества и хранятся в делах постоянно.

55. Протоколы заседаний правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю над соблюдением законодательства в деятельности садоводческого некоммерческого товарищества подписывает председатель правления или его заместитель, а также секретарь, председатели соответствующих комиссий, которые после их утверждения членами правления, заверяются печатью товарищества и хранятся в делах товарищества.

56. При смене руководства правления, обновлении (переизбрании) правления садоводческого некоммерческого товарищества протоколы общих собраний членов товарищества, общих собраний членов правления, иные документы, отражающие практическую и документальную деятельность товарищества, предыдущим руководством в месячный срок после переизбрания передаются новому правлению товарищества.

57. Документы садоводческого некоммерческого товарищества, а именно:

- копии протоколов общих собраний членов садоводческого некоммерческого товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии и комиссии по контролю над соблюдением законодательства в деятельности садоводческого некоммерческого товарищества,

- заверенные выписки из данных протоколов,

- копии доверенностей, уполномочивающих на совершение различных сделок в деятельности товарищества

представляются для ознакомления членам садоводческого товарищества по их требованию, выраженному в письменной форме, либо представляются по запросу местного органа самоуправления, на территории которого находится садоводческое некоммерческое товарищество, другим органам государственной власти Московской области, судебным и правоохранительным органам в соответствии с их письменными запросами.

РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

58. Реорганизация садоводческого некоммерческого товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов товарищества на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона о деятельности садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединениях граждан и других федеральных законов.

При реорганизации садоводческого некоммерческого товарищества одновременно вносятся изменения в его Устав или принимается новый Устав товарищества.

59. Общий порядок реорганизации и регулирования дальнейшей деятельности садоводческого некоммерческого товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном действующим федеральным законодательством (ст. 39 Закона «О садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 г.).

60. Ликвидация садоводческого некоммерческого товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «О садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 г. и другими федеральными законами.

Требование о ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти и органом местной власти, на территории которого находится товарищество, которым по закону предоставлено право на предъявление такого требования.

Ликвидация садоводческого некоммерческого товарищества может быть осуществлена по основаниям:

- при создании садоводческого некоммерческого товарищества допущены грубые нарушения закона или иного нормативного правового акта, если эти нарушения носят неустранимый характер;
- садоводческим некоммерческим товариществом допускаются систематические и грубые нарушения закона или иного нормативного законодательства;
- деятельность садоводческого некоммерческого товарищества противоречит его уставным целям;
- конфискации имущества и земельных участков в случаях, предусмотренных законами;
- реквизиции имущества и земельных участков;
- изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случаях, предусмотренных законом;
- по требованию кредитора в судебном порядке, т.к. садоводческое некоммерческое товарищество по своим долгам отвечает общим имуществом членов товарищества.

При ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества как юридического лица за ним сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество, являющееся общей собственностью бывшего товарищества.

61. Порядок ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества, создания ликвидационной комиссии, контроля над ее работой, регулирования общей задолженности по взносам, дальнейшего распоряжения земельными участками собственниками имущества регулируется Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «О садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 г. и другими федеральными законами.

Председатель правления
садоводческого некоммерческого
товарищества «Сапегино-28»



Sapegin

Т. А. Кабаева

Тером иуровано
прономеровано
16 септ

Иксф



ИИС России по г. Вологда
г. Вологда, регистрирующего
государственный реестр

| |
|---|
| г. Вологда, регистрирующего государственного реестра |
| активных лиц внесена за |
| 27 сентября 2004 года |
| ИРН 1045661240872 |
| ИРН 1045661240872 |
| Активный документ принадлежит в регистрирующем органе |
| Генеральный директор |
| Фамилия Инициалы |
| М.П. _____ |
| Фамилия Инициалы |

